

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1:500

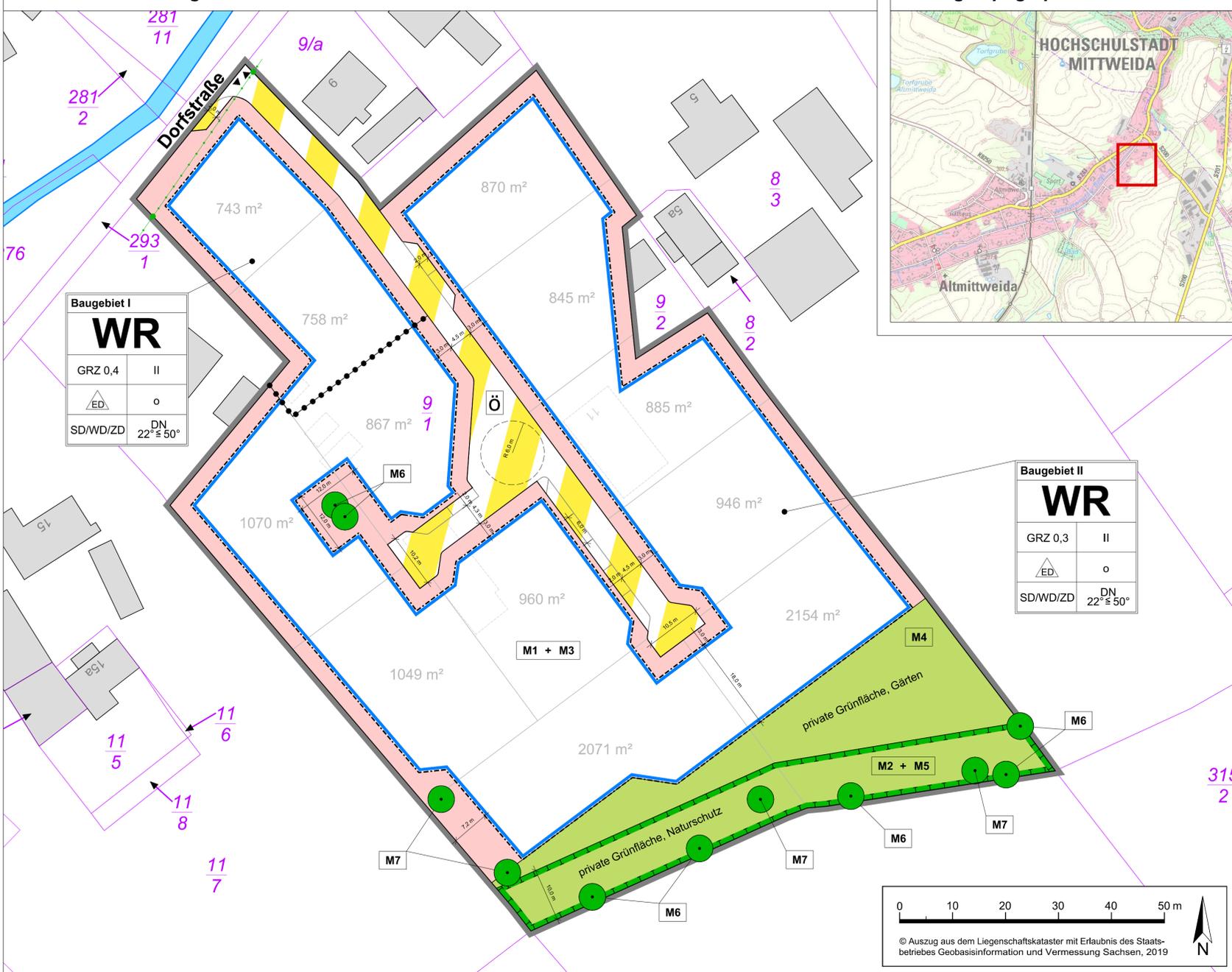


Table for Baugebiet I (WR) with columns for GRZ (0,4), II, ED (triangle), o, SD/WD/ZD, and DN (22° ± 50°).

Table for Baugebiet II (WR) with columns for GRZ (0,3), II, ED (triangle), o, SD/WD/ZD, and DN (22° ± 50°).

Auszug Topographische Karte (maßstabslos)



Teil B: Festsetzungen durch Text

1 Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.3 Bauweise
1.4 Flächen für Nebenanlagen sowie Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

- 2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen - Dachform / Dachneigung
2.2 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen - Außenwände
2.3 Errichtung von Fahrzeugstellplätzen
2.4 Gestaltung der unbebauten Flächen der bebaubaren Grundstücksfläche
2.4 Einfriedungen

3 Grünordnerische Festsetzungen

- 3.1 Maßnahmen (M1) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.2 Maßnahmen (M2) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.3 Maßnahmen (M3) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.4 Maßnahmen (M4) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.5 Maßnahmen (M5) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.6 Maßnahmen (M6) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.7 Maßnahmen (M7) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Teil C: Hinweise

- 1. Bodenschutz
2. Grünordnerische Hinweise
Regenwasserversickerung
Fertigstellung der Grünflächen

Verfahrensvermerke

- 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Verfahren nach § 13b BauGB wurde am 02.12.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates beschlossen.
2. Die Gemeinderäte haben am DATUM den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.02.2020 inkl. Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Planauslage wurde am DATUM entsprechend §§ 3 und 4, in Verbindung mit § 4 a BauGB mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, amtlich bekanntgemacht.
4. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sowie die Nachbargemeinden wurden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom DATUM gebeten, ihre Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung abzugeben.
5. Die vorgelegten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von den Gemeinderäten in öffentlicher Sitzung am DATUM abgewogen.
6. Das Ergebnis der Behandlung der vorgelegten Anregungen und abgegebenen Stellungnahmen wurde den Bürgern, Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden mit Schreiben vom DATUM mitgeteilt.
7. Der Bebauungsplan in der Fassung vom FASSUNG nach § 13b BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), wurde am DATUM von den Gemeinderäten als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Altmittweida, den ..... Bürgermeister
Freiberg, den ..... Landrat
Altmittweida, den ..... Bürgermeister
10. Der Beschluss des Bebauungsplanes in der Fassung vom DATUM sowie die Stelle, bei der die Satzung während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, sind am DATUM im Amtsblatt der Gemeinde amtlich bekanntgemacht worden.
Vermessung
Der katastermäßige Bestand wird innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches auf der Grundlage des Vermessungsplanes als richtig bescheinigt.
Entwurf in der Fassung vom 12.02.2020 Maßstab 1:500
Auftraggeber: Gemeinde Altmittweida, Hauptstraße 92, 09648 Altmittweida
Auftragnehmer: PLANET Sachsen GmbH, Straße der Freiheit 3, 04769 Mügeln OT Kemnitz

Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärung containing symbols and descriptions for: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, Grünflächen, Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Sonstige Planzeichen, Nutzungsschablone, and Baugebiet Reines Wohngebiet.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
Sächsisches Baurechtsbuch (SächsBB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I Seite 2542).
Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) vom 06.06.2013 (SächsGVBl. S. 451).
Sächsisches Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62).

GEMEINDE ALTMITTWEIDA
Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet Dorfstraße 11" im Verfahren nach § 13b BauGB
Entwurf in der Fassung vom 12.02.2020 Maßstab 1:500
Auftraggeber: Gemeinde Altmittweida, Hauptstraße 92, 09648 Altmittweida
Auftragnehmer: PLANET Sachsen GmbH, Straße der Freiheit 3, 04769 Mügeln OT Kemnitz